

GJALDSKRÁ

Fasteignasalan Höfðaberg ehf og seljendur fasteignarinnar þurfa að gera með sér sölusamning áður en hafist er handa við sölufjerli eignarinnar.

Verðin hér að neðan eru viðmiðunarverð og söluþóknun getur verið umsemjanleg.

Ef svo er, þá er m.a. tekið mið af verðmæti fasteignar, söluvænleika og fleira.

Söluþóknun er innheimt ef eign selst og þá við undirritun kaupsamnings.

Söluþóknun fyrir sölu fasteigna er sem hér segir:

- Lágmarksþóknun fyrir sölu fasteigna er kr. 260.000.-.
- Þóknun fyrir sölu fasteigna m.v. almenna sölu er 2,15 % af söluverðmæti.
- Sé eign í einkasölu, skal þóknun vera 1,85 % af söluverðmæti.

Söluþóknun fyrir jarðasölu er sem hér segir:

- Lágmarksþóknun fyrir sölu jarða er kr. 320.000.-
- Þóknun fyrir jarðasölu 2,5% af söluverðmæti.
- Sé jörð í einkasölu, skal þóknun vera 2,2 %.

Söluþóknun fyrir fyrirtækjasölu er sem hér segir:

- Lágmarksþóknun fyrir sölu fyrirtækja er kr. 320.000.-
- Þóknun fyrir fyrirtækjasölu 3-5,5% af söluverðmæti þ.m.t. birgðir

Við ofangreind verð bætist 24% virðisaukaskattur.

Þóknun fyrir verðmöt:

Verðmat á íbúðarhúsnæði kostar 25.400.- auk vsk. (auk vottorðs frá Fasteignaskrá og aksturs ef þarf).

Verðmat á atvinnuhúsn., jörðum og yfirgripsmeiri mót: Tilboð eru gerð í slík mót m.t.t. umfangs og vegalengdar.

Önnur gjöld:

Ef eign er tekin út af söluskra án þess að hún seljist hjá fasteignasöluinni þá er innheimt Skráningar/skoðunargjald skv. sölusamningi og áfallinn kostnaður svo sem auglýsingar og vottorð.

Innifalið er ein auglýsing með mynd, í dagskrárblaði (kr.4.950), á staðnum og innifaldar eru netbirtingar á leitarvélum fyrir fasteignir á þessum vefum: hofdaberg.is, mbl.is, fasteignir.is og eign.is

Skráningar/skoðunargjald kr. 24.000 (íbúðarhús) kr. 35.000 (jarðir) kr. 90.000 (fyrirtæki) auk virðisaukaskatts, greiðist ef eignin er tekin af söluskra, án þess að hún seljist hjá Fasteignasöluinni Höfðaberg ehf.

Tímagjald fasteignasala kr. 13.640.- með vsk. (11.000kr.án vsk.)

Innanbæjarakstur kr. 992.- m.vsk. og akstur utanbæjar skv. ríkistaxta per. ekinn km.

Umsýslugjald kaupanda er kr. 43.400.- með vsk. (Fast gjald). Þessa gjalds er getið í auglýsingum Höfðabergs á netinu, á sölufjrlitum og tilboðum og gjaldið rukkað að öllu jöfnu við undirritun kaupsamnings.

Sjá upplýsingar um umsýslugjaldið á vef Félags Fasteignasala:

http://webedpro.webed.is/ff2.is/media/files/1410784829/thjo%CC%81nustu_og_umsy%CC%81slugjald_fasteignasala-1.pdf

Þinglýsing:

Fyrir einstaklinga, vegna þinglýsingu á kaupsamningi, greiðist 0,8% í stimpilgjald (0,4% við 1.kaup) af fasteignamati hinnar seldu eignar auk kr. 2.500 í þinglýsingargjald. Fyrir lögaðila er stimpilgjaldið 1,6%.

Fyrir þinglýsingu fasteignaveðbréfs og annarra skuldabréfa, umboða og veðleyfa greiðist kr. 2.500.- per. skjal í þinglýsingagjald. Kaupandi fasteignar greiðir gjöld þessi.